

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
01F63A6D00B7AF71994C54E0737B5421EC
Владелец НЕФЕДЧЕНКО ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 28.02.2023 по 28.05.2024

УТВЕРЖДЕНО

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Негосударственная экспертиза НСО»
И.А. Нефедченко
01.03.2023г.

РЕГЛАМЕНТ

о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, оказания консультационных услуг.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий регламент регулирует порядок проведения негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, оказания консультационных услуг (далее — экспертная оценка, услуга) в ООО «Негосударственная экспертиза НСО» (далее – учреждение).
- 1.2. Место нахождения ООО «Негосударственная экспертиза НСО»: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 19А
- 1.3. Часы работы – понедельник-пятница с 8-00/9-00 до 17-00/18-00 по местному времени.
- 1.4. Официальный сайт размещен в сети Интернет по адресу: <https://gkmolotov.ru/>
- 1.5. Номер свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611907 от 21.12.2020г. Номер свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации RA.RU.612211 от 07.10.2022г.

2. Основные термины и определения, используемые в регламенте

- 2.1. Заявитель – застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся за проведением экспертной оценки.
- 2.2. Объект экспертной оценки – проектная документация, в том числе сметная документация, результаты инженерных изысканий, рабочая документация. К объектам экспертизы относятся:
 - а) проектные решения, принятые при выполнении инженерных изысканий;
 - б) проектные решения, принятые при разработке проектной или рабочей документации, в том числе сметной документации;
- 2.3. Предметом экспертной оценки проектных решений, принятых при выполнении инженерных изысканий, является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.
- 2.4. Предметом экспертной оценки проектных решений, принятых при разработке проектной или рабочей документации, в том числе сметной документации является:
 - 2.4.1. оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;
 - 2.4.2. оценка соответствия рабочей документации требованиям технических регламентов;
 - 2.4.3. оценка достоверности определения сметной стоимости – определение

соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, установленным сметным нормативам.

- 2.5. Консультационные услуги – подготовка квалифицированных разъяснений по вопросам, связанным с применением технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности объекта, требований по определению сметной стоимости.
- 2.6. Исполнитель – юридическое лицо, аккредитованное на право проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса.
- 2.7. Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.

3. Требования к документации, предоставляемой на негосударственную экспертизу в форме экспертной оценки проектных решений и достоверности определения сметной стоимости, на оказание консультационных услуг

- 3.1. Заявитель предоставляет в отдел продаж ООО «Негосударственная экспертиза НСО» заявление и объект экспертной оценки.
- 3.2. Заявление – письменное обращение Заявителя в ООО «Негосударственная экспертиза НСО» о проведении экспертной оценки, составленное по установленной в ООО «Негосударственная экспертиза НСО» форме и содержащее:
 - а) идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
 - б) идентификационные сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;
 - в) идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания;
 - г) идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике. Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертной оценки, расчета ее стоимости и вносятся в заключение. Ответственность за достоверность сведений несет Заказчик.
- 3.3. Для проведения экспертной оценки проектных решений, принятых при выполнении инженерных изысканий, Заявителем предоставляются:
 - а) заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений;
 - б) отчеты по результатам инженерных изысканий;
 - в) задание на выполнение инженерных изысканий;
 - г) программа инженерных изысканий;
 - д) справка изменения сметной стоимости и первичное экспертное заключение (при проведении повторной экспертной оценки)
 - е) документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);
 - ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;
 - з) сведения о включении специалиста в области инженерных изысканий в Национальный реестр специалистов.
- 3.4. Для проведения экспертной оценки проектных решений, принятых при разработке проектной, за исключением сметной документации, или рабочей документации Заявителем предоставляются:
 - а) заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений;
 - б) проектная или рабочая документация на объект капитального строительства (формирование файлов документов согласно Постановлению № 87 от 16.02.2008 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и Приказа

- от 12 мая 2017 г. N 783пр об утверждении требований к формату электронных документов);
- в) задание на проектирование;
 - г) исходно-разрешительная документация (градостроительный план земельного участка, технические условия подключения к инженерным сетям и т.д.);
 - д) отчеты по результатам инженерных изысканий (при необходимости);
 - е) задание на выполнение инженерных изысканий (при необходимости);
 - ж) программа инженерных изысканий (при необходимости);
 - з) справка изменения сметной стоимости и первичное экспертное заключение (при проведении повторной экспертной оценки);
 - и) документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);
 - к) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;
 - л) сведения о включении специалиста в области архитектурно-строительного проектирования в Национальный реестр специалистов.
- 3.5. Для проведения экспертной оценки достоверности определения сметной стоимости Заявителем предоставляются:
- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки достоверности определения сметной стоимости;
 - б) задание на разработку сметной документации;
 - в) сметная документация в составе, соответствующем требованиям Постановления №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - г) справка изменения сметной стоимости и первичное экспертное заключение (при проведении повторной экспертной оценки);
 - д) документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком).
- 3.6. Для оказания консультационных услуг заявитель представляет перечень документов по своему усмотрению, указанный в задании на оказание консультационных услуг, которое является приложением к договору.
- 3.7. Исполнитель вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заявителем в 3-дневный срок после получения соответствующего запроса.
- 3.8. Заявитель вправе по своему усмотрению и (или) по требованию учреждения предоставить дополнительные документы и сведения, необходимые для проверки проектных решений.
- 3.9. Проектная или рабочая документация, результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертной оценки направляются посредством электронной почты или личного кабинета на сайте учреждения.
- 3.10. Направляемые документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Приказом от 12.05.2017 г. N 783пр «Об утверждении требований к формату электронных документов» и быть подписанными лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.
- 3.11. В день поступления материалов менеджер отдела продаж ООО «Негосударственная экспертиза НСО» подготавливает проект договора и направляет Заявителю на согласование и подписание.
- 3.12. После заключения договора менеджер отдела продаж передает объект в отдел сопровождения проектов и подготовки заключений.

4. Стоимость и сроки негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки

проектных решений и достоверности определения сметной стоимости, оказания консультационных услуг

- 4.1. Срок проведения экспертной оценки устанавливается договором, определяется сложностью объекта капитального строительства.
- 4.2. Срок проведения экспертной оценки может быть продлен по инициативе Заявителя в соответствии с условиями договора.
- 4.3. Размер платы за проведение экспертной оценки определяется на договорной основе.

5. Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений и достоверности определения сметной стоимости, оказания консультационных услуг

- 5.1. Проведение экспертной оценки начинается на следующий день после представления Заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертной оценки (если иное не предусмотрено договором), и завершается направлением Заявителю результата оказания услуг в соответствии с п. 6 настоящего Регламента.
- 5.2. Руководитель отдела сопровождения проектов и подготовки заключений определяет ответственных исполнителей (далее –эксперты) и передает полученные материалы для определения соответствия предоставленной документации требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.
- 5.3. В течение 5-ти (пяти) рабочих дней, если иное не предусмотрено договором, эксперты проводят экспертную оценку предоставленной документации, по результатам которой составляют локальные заключения или формируют сводных лист замечаний при выявлении недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчётов, чертежей, схем и т.д.).
- 5.4. Менеджер отдела сопровождения проектов и подготовки заключений направляет в адрес Заявителя уведомление о необходимости устранения замечаний с приложением перечня замечаний.
- 5.5. При проведении экспертной оценки может осуществляться оперативное внесение изменений в соответствии с рекомендациями экспертов. Срок устранения замечаний заявителем составляет 5 (пять) рабочих дней, если иное не предусмотрено договором. Заявитель в процессе оказания услуг вправе вносить иные изменения, не вызванные замечаниями Исполнителя, только с письменного согласия Исполнителя.
- 5.6. После получения документации с внесенными корректировками и ответы на замечания эксперт проводит повторную экспертную оценку в течение 5-ти (пяти) рабочих дней, если иное не предусмотрено договором.
- 5.7. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертной оценки, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертной оценки и расторгнуть договор, письменно уведомив Заявителя с указанием мотивов принятого решения.
- 5.8. Эксперты вправе дополнительно запрашивать от Заявителя представление расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 3 (три) дня после получения соответствующего запроса.
- 5.9. После завершения подготовки локальных заключений по объекту ответственный менеджер отдела сопровождения проектов и подготовки заключений формирует сводное заключение экспертизы.

6. Результат негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений и достоверности определения сметной стоимости, оказания консультационных услуг

- 6.1. Результатом экспертной оценки и оказания консультационных услуг является заключение о соответствии или несоответствии предоставленной документации требованиям, указанным в пункте 2.3, 2.4 настоящего Регламента или отчет п.
- 6.2. Результаты экспертной оценки оформляются в виде заключения или отчета по

установленной учреждением форме.

- 6.3. Заключение или отчет выдаются заявителю в электронном формате, подписанные с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лиц, обладающих полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заключение формируется способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе.
- 6.4. Заключение или отчет предоставляются заявителю путем направления посредством электронной почты или личного кабинета на сайте учреждения.
- 6.5. Заключение или отчет, выданные в рамках данного регламента, не подлежат регистрации в едином государственном реестре заключений экспертизы.
- 6.6. Заключение или отчет, выданные в рамках данного регламента, не являются заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выдаваемом в порядке статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не может быть использовано заявителем для получения разрешения на строительство.
- 6.7. В учреждении ведется реестр выданных заключений и отчетов.
- 6.8. В случае утраты заключения или отчета заявитель вправе получить его повторно, но не более 2 (двух) раз. Повторная выдача заключения или отчета в электронном виде осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного обращения от заявителя.
- 6.9. После проведения проверки документы, прилагаемые к заявлению о проведении проверки в электронном виде, не возвращаются заявителю.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Негосударственная экспертиза НСО»**

ПРИКАЗ № 02-п

от «01» марта 2023 года

г. Новосибирск

Во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза НСО» о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, оказания консультационных услуг.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01F63A6D00B7AF71994C54E0737B5421EC
Владелец НЕФЕДЧЕНКО ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 28.02.2023 по 28.05.2024

И.А. Нефедченко